



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. (8 347) 69 550, El. p. administracija@kedainiai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

Lietuvos Respublikos
Žemės ūkio ministerijai
Gedimino pr. 19,
LT-01103 Vilnius
El. p.: zum@zum.lt

2023-04- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE“ PROJEKTO DERINIMO

Kėdainių rajono savivaldybės administracija parengė ir teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto nurašymo Kėdainių rajono savivaldybėje“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1, 2 punktais, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. AD-1-654 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės administracijos ilgalaikio ir trumpalaikio turto, medžiagų įvertinimo, pripažinimo pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti bei nurašymo komisijos sudarymo“ sudaryta komisija nustatė, kad Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės, esantis Kėdainių rajono Kalnaberžės kadastro vietovėje, Urbelių kaime yra sugriuvęs, betonas suiręs, sijos paveiktos korozijos ir kelia pavojų gyventojams (pridedamos nuotraukos).

Minėtas hidrotechninis statinys yra fiziškai ir funkciškai susidėvėjęs, dėl to neatlieka savo funkcijų, o jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga (pridedamas Kėdainių rajono savivaldybės administracijos 2023-01-03 Valstybės ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo netinkamu naudoti apžiūros aktas Nr. AP2023-1). 2023 m. sausio mėnesio 27 d. Kėdainių rajono savivaldybės taryba patvirtino sprendimu Nr. TS-24 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo“, kuriuo buvo pasiūlyta pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - 1954 metų statybos Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės, inventorinis Nr.120320048, įsigijimo vertė – 150 457,89 Eur, nusidėvėjimas – 121 710,16 Eur, likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. – 28 747,73 Eur. Siūlome Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti nurodytą turtą. Nurašomas hidrotechninis statinys nepadarys žalos kitų asmenų ar valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2013 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. 3D-211 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių ir melioracijos sistemų naudojimo, būklės vertinimo ir melioracijos darbų finansavimo taisyklių patvirtinimo“ 33 ir 34 punktuose, 2016 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 3D-4 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.07.01:2015 „Melioracijos statinių statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ 11 punkte nustatyta, kad melioracijos statinių nurašymas atliekamas tik (ar) nurašius statinius ir tik tais atvejais, kai naikinami statiniai nepadarо žalos kitų asmenų ar valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl ilgalaikio materialiojo turto nurašymo Kėdainių rajono savivaldybėje“ projekto priede „Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomas valstybės turtas (Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės), siūlomas pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ pateikta informacija apie nurašomą patikėjimo teise valdomą turtą. Pridedamoje VI „Valstybės žemės fondas“ pažymoje pateikiami Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės vertė, pridedamoje Kėdainių rajono savivaldybės administracijos ilgalaikio turto melioracijos statinių kortelėje aprašytas konkretus turtas.

Informacija apie kadastrinių matavimų bylų numerius ir teises registracijas neteikiama, nes hidrotechninis statinys Nekilnojamąjo turto registre neįregistruotas.

Pagal Kauno apskrities viršininko administracijos 2002 m. gruodžio 31 d. akto „Dėl turto perdavimo ir priėmimo“ aktą, užtvanka perduota patikėjimo teise valdyti Kėdainių rajono savivaldybės administracijai.

Kėdainių rajono savivaldybės administracija 2023 m. kovo 31 d. tarybos sprendimu Nr. TS-105 „Dėl 1999 m. liepos 16 d. sutarties Nr. 13 nutraukimo“ vienašališkai nuo 2023 m. gegužės 1 dienos nutraukia Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės nuomos sutartį su nuomininke UAB „Baltic Hydroenergy“.

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančią Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą ilgalaikį nekilnojamąjį turtą (pridedama).

Projektas nenotifikuotas Europos Sąjungos komisijai.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektas Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų neperkelia ir neįgyvendina.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priimti naujus ar keisti galiojančius teisės aktus nereikės.

Projekto iniciatorius – Kėdainių rajono savivaldybės administracija.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas;

2. Kėdainių rajono savivaldybės administracijos 2023 m. sausio 03 d. valstybės ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo netinkamo naudoti apžiūros aktas Nr. AP2023-1, kopija, 6 lapai;

3. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. sausio 27 d. sprendimo Nr. TS-24 „Dėl bei valstybės nekilnojamąjo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo“, kopija, 1 lapas.

4. Kėdainių rajono savivaldybės administracijos ilgalaikio turto apskaitos kortelės Nr. 4568, inventorinis Nr. 120320048 (Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės) kopija, 2 lapai;

5. VI „Valstybės žemės fondo“ 2022-12-31 pažyma Nr. T5/22-01547M, kopija, 1 lapas;

6. Kauno apskrities viršininko administracijos 2002 m. gruodžio 31 d. akto Nr. 34 „Dėl turto perdavimo ir priėmimo“, kopija, 1 lapas;

7. Kauno apskrities viršininko administracijos 2002 m. kovo 1 d. mėnesio akto „Kėdainių rajono melioruotų žemių pagrindiniai duomenys“ kopija, 1 lapas;

8. Kauno apskrities Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos sutartis Nr.13, 4 lapai.

9. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. TS-105 „Dėl 1999m. liepos 16 d. sutarties Nr. 13 nuraukimo“, kopija, 1 lapas.

10. Nurašomo hidrotechninio statinio planas, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Arūnas Kacevičius